

## Ajánlattételi felhívás

### **Káptalanfa Kultúrház épületenergetikai fejlesztése tárgyú beruházás a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban**

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és telefaxszáma, e-mail címe:

**Káptalanfa Község Önkormányzata**

**8471 Káptalanfa, Rákóczi utca 5.**

Kapcsolattartó: Csordás Gáspár

Tel.: +36 87 576 007

Fax: +36 87 576 006

E-mail: kaptalanfa@sanet.hu

További kapcsolattartási pont:

Dr. Pálincás Csilla felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00071)

Tel/Fax: +36 1 301 04 06

E-mail: csilla.palinkas@dhg.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. 115. § szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított Kbt. Harmadik rész szerinti közbeszerzési eljárás.

3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetőségével kapcsolatos tájékoztatás:

A közbeszerzési dokumentumok elektronikusan elérhetők a következő címen:

<http://dhg.hu/kozbeszerzesi-tanacsadas/aktualis-eljarasok/>

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A 8741 Káptalanfa, Rákóczi u. 8. (hrsz.: 281) sz. alatti Kultúrház épület külső hőszigetelése 303,16 nm-en, padlásfödém szigetelése 330 nm-en, 20 db homlokzati nyílászáró beépítése, tetőhéjazat cseréje - a meglévő 475 nm-es tetőfelület javítása, infra fűtés kiépítése - 30 db függesztett fűtőpanellel, valamint a Kultúrház épületen 15 kWp teljesítményű napelemes rendszer telepítése a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki tartalommal.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45321000-3 Hőszigetelés

További tárgyak:

45421100-5 Ajtók, ablakok beszerelése

45410000 Vakolás

45111100-9 Bontási munka

44230000-1 Építőipari ácsmunka

45261210-9 Tetőfedés

45261300-7 Bádogozás és ereszesatorna-készítés

31216100-4 Villámvédelmi berendezések

39715000-7 Vízmelegítő és épületek fűtésére szolgáló készülékek; épületgépészeti berendezések

39715240-1 Villamos légtérű fűtő berendezések

09331200-0 Napelemek

09331200-0 Napelemek

5. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés, melynek tárgya a Káptalanfa Kultúrház energetikai korszerűsítése a közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki leírás szerinti tartalommal. A szerződés tervezete a közbeszerzési dokumentumokban található.

6. A teljesítés határideje:

A szerződés aláírásától számított legfeljebb 300 naptári nap.

7. A teljesítés helye:

8741 Káptalanfa, Rákóczi u. 8. (hrs.: 281) sz.  
NUTS HU213

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A vállalkozási szerződésben foglalt vállalkozói díj megfizetése a sikeres átadás-átvételi eljárás után a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján történik, számla ellenében, átutalás útján, 30 napos fizetési határidővel, a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdéseiben, valamint a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében leírtak figyelembe vételével.

Megrendelő 1 db előlegszámla, 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A részszámlázás és az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglalt rendelkezések szerint fizet késedelmi kamatot.

Vállalkozó a szerződéstől való egyoldalú elállása esetén, vagy amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozó saját felelősségi körében felmerült okból megghiúsul, megghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a bruttó szerződéses összeg 20%-a.

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével késedelmes teljesítés esetén, vagy hibás teljesítés esetén a hiba kijavítása idejére a kötbér napi mértéke a bruttó szerződéses érték 0,5%-a, de összesen legfeljebb 20%.

Hibás teljesítés esetén - ha a Vállalkozó neki felróhatóan hibásan, hiányosan, nem megfelelő minőségben, műszaki paraméterek szerint teljesít – a Vállalkozó a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbér fizetésére köteles naponta a hiba kijavításának időtartamára.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a bruttó szerződéses érték 20%-át, Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat.

A kifizetésre vonatkozó további szabályokat a Közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

### 9. Alternatív ajánlat lehetősége:

Nem biztosított.

### 10. Részajánlat-tétel lehetősége:

Nem biztosított tekintettel arra, hogy a beszerzésre kerülő munkák egymásra épülnek, egységet képeznek, aránytalan nehézség nélkül nem választhatók el egymástól. A munkaterület mérete, elhelyezkedése és a feladat összetettsége miatt az elvárt határidő és minőség csak egységes kivitelezői szemlélettel, irányítással érhető el.

### 11. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A legjobb ár-érték arány - Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont.

Értékelési szempont megnevezése	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	70
2. Jótállás időtartama (hónap)	15
3. Teljesítés időtartama	15

Az ajánlatok az általános arányosítás és pontozás módszerével kerülnek értékelésre az alábbiakban kifejtett részletezés alapján.

Értékelés:

Maximálisan adható pont (Pmax): 10, minimálisan adható pont (Pmin): 1.

#### 1. Nettó ajánlati ár – fordított arányosítás

A módszertan rövid leírása: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

#### 2. Jótállás időtartama – pontozás

A módszertan rövid leírása: ajánlatkérő az alábbi táblázat alapján osztja ki a pontokat:

Megajánlott időtartam (hónap)	Pontszám
12-23 hónap	1
24-35 hónap	3

36-47 hónap	6
48-60 hónap	10

Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 60 hónap, erre és az ennél kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt 10 pontot ad, ugyanakkor 12 hónapnál kedvezőtlenebb ajánlat nem adható.

A szempont ajánlásánál Ajánlatkérő egész számot (hónapban) kér meghatározni.

### 3. Teljesítés időtartama – fordított arányosítás

A módszertan rövid leírása:

Az értékelési részszerpont legkedvezőbb szintje 150 naptári nap, melyre Ajánlatkérő 10 pontot ad. Az értékelési részszerpont legkedvezőtlenebb szintje 300 naptári nap, melyre Ajánlatkérő 1 pontot ad. A két szélső érték (legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb) közé eső megajánlás a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra. Amennyiben Ajánlattevő a legkedvezőtlenebb szintnél hosszabb megajánlást tesz, abban az esetben ajánlata érvénytelennek minősül a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján.

$$P_{\text{vizsgált}} = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}}{A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$P_{\text{vizsgált}}$ :	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
$P_{\text{max}}$ :	a pontskála felső határa
$P_{\text{min}}$ :	a pontskála alsó határa
$A_{\text{legkedvezőbb}}$ :	150 naptári nap
$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ :	300 naptári nap
$A_{\text{vizsgált}}$ :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 150 naptári nap, ennél rövidebb és 300 naptári napnál hosszabb ajánlat nem adható.

A szempont ajánlásánál Ajánlatkérő egész számot (napban) kér meghatározni.

### 12. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés b – k), m) és q) pontjaiban felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból az Ajánlattevő mellett az alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, ha a kizáró okok valamelyike az eljárás során felmerül velük kapcsolatban – Kbt. 74. § (1) b).

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés b – k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib), valamint 10. § g) pont gb) alpontjaiban foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés b – k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A kizáró okok fenn nem állását a hatósági hivatalos jegyzékben szereplő ajánlattevők (alvállalkozók) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdésben és V. fejezetében foglaltak figyelembevételével igazolhatják.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) szerint.

Ajánlatkérő tájékoztatja az eljárás összes résztvevőjét, hogy a kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatok keletkezése nem lehet régebbi a felhívás megküldésének napjánál.

### 13. Alkalmassági követelmények:

Műszaki és szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja alapján a jelen felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bek. szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A csatolt igazolás(ok)ból derüljön ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés.

Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

A 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján a 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben nem rendelkezik

legalább 220 m<sup>2</sup> felületen homlokzati hőszigetelésére vonatkozó, legalább 15 db új nyílászáró beépítésére vonatkozó, legalább 350 nm tetőhéjazat javításra vonatkozó és legalább 11 kWp teljesítményű napelemes rendszer telepítésére vonatkozó szerződésszerűen teljesített (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt) referenciamunkával.

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlatban a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az alkalmassági követelmény teljesül, az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat

nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

14. Az ajánlattételi határidő:

2018. április 25. 10:00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

Dr. Pálincás Ügyvédi Iroda  
1132 Budapest, Váci út 18. 5. em.

Az ajánlatot a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával vagy az általuk meghatalmazott személyek aláírásával, 1 eredeti papíralapú példányban, továbbá az arról készített egy elektronikus példányban, CD vagy DVD adathordozón kell benyújtani, zártan. Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson fel kell tüntetni: Káptalanfa Kultúrház épületenergetikai fejlesztése – Ajánlat”, valamint, hogy „Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható”.

Benyújtás módja: Az ajánlat benyújtható személyesen, vagy futárszolgálat útján az eljárást megindító felhívásban megadott címen, ügyfélfogadási időben (hétfőtől péntekig 9 és 16 óra között) vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig. A postai úton történő benyújtás minden kockázatát (elveszés, késve, vagy sérülten kézbesítés) az Ajánlattevő viseli.

16. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar.

17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Dr. Pálincás Ügyvédi Iroda  
1132 Budapest, Váci út 18. 5. em.

2018. április 25. 10:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:  
A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.

18. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre vonatkozó adat:

Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése felhívásra benyújtott Káptalanfa Kultúrház épületenergetikai fejlesztése című pályázat

Projektazonosító: 1777409650

A finanszírozás módja utófinanszírozás, a támogatás intenzitása: 85%.

20. Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti alvállalkozók igénybe vétele:

Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

21. További információk:

1. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
2. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a benyújtott ajánlatuknak Felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti az Ajánlattevő nevét és székhelyét, valamint azon számszerűsíthető adatokat, melyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.
3. Ajánlattevőnek szakmai ajánlatában az alábbi dokumentumot kell benyújtania:  
Árazott tételes ajánlati költségvetés, mely utólag nem pótolható, benyújtása nélkül az ajánlat érvénytelen.
4. Ajánlatkérő nem követeli meg Ajánlattevőtől a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet alapítását.
5. Ajánlatkérő tájékoztatja leendő Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltakról ajánlatukban nyilatkozniuk kell.
6. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján nem rendel el az ajánlatkérő újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
7. Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában az ajánlati árral egyező értékű, de legalább 32.000.000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

22. Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja:

2018. április 12.

Ellenjegyzem:

2018. április 12.

  
**Dr. Pálincás Csilla**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szakértő  
Lajstromszám: 00071