

Vállalkozási szerződés

mely egyrészről **Káptalanfa Község Önkormányzata** (cím: 8471 Káptalanfa, Rákóczi utca 5. adószám: 15427054-1-19 , törzskönyvi azonosító szám: 427054) Képviselet: Csordás Gáspár polgármester, mint Megrendelő

másrészről pedig

Cégnév: **Structor Invest Kft.**
Cégjegyzékszám: 19-09-517798
Adóazonosító: 25278662-2-19
Székhely: 8330 Sümeg, Ifjúság útja 50.
Képviselője: Maródi Zoltán ügyvezető
Bankszámlaszám: 11748100-21067714-00000000
mint **Vállalkozó** között az alábbiak szerint:

Előzmény:

A Megrendelő közbeszerzési eljárást bonyolított Káptalanfa Kultúrház épületenergetikai fejlesztése tárgyában.

Ajánlattevő az eljárás nyertes ajánlattevője lett.

Az ajánlattételi felhívásra a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkák elvégzését. A Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés, Vállalkozó érvényes ajánlata, az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerint köteles végrehajtani, Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és szakmai-etikai előírásokkal összhangban. A fentiekben felsorolt dokumentumok egyes rendelkezései között esetleges eltérések esetén elsődlegesen a jelen szerződés, majd a Vállalkozó érvényes ajánlata, majd az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok rendelkezései az irányadóak az ellentmondás feloldásához szükséges mértékben.

1. A szerződés tárgya:

Komplex épületszerkezeti felújítás, nyílászárócsere, hőszigetelés, fűtési rendszer

- Homlokzati hőszigetelés, 0,04 W/m²K hővezetési tényezőjű hőszigetelő anyaggal. (a tagozatok visszaépítendő)
- Padlás hőszigetelés: 0,04 W/m²K hővezetési tényezőjű hőszigetelő anyaggal.
- Nyílászárócsere, hőszigetelt üveg, U_w= 1,15 W/m²K hőátbocsátási tényezővel.



- Tető héjazat javítás: A meglévő 475 m²-es tetőfelület javítása. Tetőlécezés, cserepes lemezfedés kialakítása.
- Infra-paneles fűtési rendszer kiépítése az épület „előadóterem” 144 m² –es helységében, 30 db függesztett fűtőpanelekkel.

Megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztés

- Napeleemes villamos energia termelő rendszer kiépítése. A meglévő 26 db napelemen fölül új, 12,5 kWp teljesítményű napeleemes rendszer kiépítése. Az új rendszer által megtermelt energia mennyisége: 124.500 kWh.

Az elvégzendő munkák részletes leírását Vállalkozónak a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező szakmai ajánlat tartalmazza.

2. A vállalkozói díj

2.1 A szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértéke a közbeszerzési eljárásban megajánlott vállalási díj, - melyet részletezve a szerződés mellékletét képező ajánlati költségvetés tartalmaz:

Nettó ajánlati ár: 31.657.891 Ft
 +Áfa: 8.547.631 Ft.
 Összesen : 40.205.522 Ft.

2.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa vállalt ár minden olyan költséget tartalmaz, amely a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához szükséges. Az átalányár tartalmazza a kivitelezés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükséges munka és anyagok ellenértékét.

3. A szerződés teljesítése, határidői, átadás-átvételi eljárás

3.1 A munkaterület átadásának tervezett időpontja: a szerződéskötést követő 5 napon belül.

3.2 Teljesítési határidő:

A szerződés aláírásától számított 295 naptári nap.

4. A szerződés teljesítése

A kivitelezés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az e pontban foglaltak együttesen fennállnak.

4.1 A kivitelezés a Megrendelő által jóváhagyott dokumentáció alapján I. osztályú




minőségben hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült, és az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásra került.

4.2 Vállalkozó jegyzék szerint átadta Megrendelő részére az Építési szerződés tárgyát képező munka Megvalósulási dokumentációját, beleértve a berendezések garancialeveleit, a 9.9. pont szerinti dokumentumokat, valamint a kivitelezői nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabványok szerinti munkavégzést.

5. Fizetési feltételek, ütemezés

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó előlegszámla benyújtására jogosult a szerződés aláírását követően, melynek mértéke a munkák összköltségének 30 %-a.

Vállalkozó 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A számlák benyújtásnak feltétele a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás. Az elvégzett munkák számlázása az alábbi ütemezés szerint történik:

1. sz. Részszámla:

Műszaki tartalom: A munkák 15%-os készültségi foka, legkésőbb a szerződés aláírását követő 30 napon belül.

Építési-szerelési munka nettó ára:	4.748.683,- Ft
Áfa 27%	1.282.144,- Ft
Összesen:	6.030.827,- Ft

2. sz. Részszámla:

Műszaki tartalom: A munkák 50%-os készültségi foka.

Építési-szerelési munka nettó ára:	11.080.262- Ft
Áfa 27%	2.991.671,- Ft
Összesen:	14.071.933,- Ft

3. sz. Részszámla:

Műszaki tartalom: A munkák 75%-os készültségi foka.

Építési-szerelési munka nettó ára:	7.914.473,- Ft
Áfa 27%	2.136.908,- Ft
Összesen:	10.051.381,- Ft

Az előleg összegének az 50%-a ebben a számlában kerül elszámolásra.

Végszámla

Műszaki tartalom: 100 %-os készültségi fok. A sikeresen - hiba- és hiánypótlás-mentesen - lezárt átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be.

Építési-szerelési munka nettó ára:	7.914.473,- Ft
Áfa 27%	2.136.908,- Ft
Összesen:	10.051.381,- Ft

Az előleg összegének az 50%-a ebben a számlában kerül elszámolásra.

6. Pénzügyi elszámolás

6.1. A Szerződésben rögzítettek szerinti elszámoláshoz – teljesítésigazoláshoz – csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja és amit jogszabály ír elő, illetve a Műszaki Ellenőr szükségesnek tart a számla igazolásához.

6.2. A részszámlát, valamint vég számlát – Műszaki Ellenőr általi – teljesítésigazolást, illetve az elkészült teljes munka befejezés igazolását követően jogosult a Vállalkozó benyújtani.

A részszámla, vég számla kifizetése átutalás útján, a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül történik a Kbt. 135. § (1) (5) és (6) bekezdéseiben, valamint a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján történik.

A kifizetés teljesítése Vállalkozó OTP Fiók Sümeg banknál vezetett, 11748100-21067714-00000000 sz. számlájára való átutalással történik.

6.3 Az aláírt, cégbélyegzővel, teljesítésigazolással és valamennyi mellékletével ellátott számlát a Megrendelőnek át kell adni, vagy postai úton – székhelyére címezve - kell eljuttatni.

6.4 Késedelmes számlakifizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésben meghatározott szerinti késedelmi kamat felszámítására.

6.5 Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel szemben keletkező követeléseit harmadik személyre csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult engedményezni.

7. Kötbér

7.1 Vállalkozó a szerződéstől való egyoldalú elállása esetén, vagy amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozó saját felelősségi körében felmerült okból megghiúsul, megghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a bruttó szerződéses összeg 20%-a.

7.2 A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével késedelmes teljesítés esetén, vagy hibás teljesítés esetén a hiba kijavítása idejére a kötbér napi mértéke a bruttó szerződéses érték 0,5%-a, de összesen legfeljebb 20%.

Hibás teljesítés esetén - ha a Vállalkozó neki felróhatóan hibásan, hiányosan, nem megfelelő minőségben, műszaki paraméterek szerint teljesít – a Vállalkozó a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbér fizetésére köteles naponta a hiba kijavításának időtartamára.

7.3 A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.



7.4 Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a bruttó szerződéses érték 20%-át, Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat.

8. A szerződés egyéb biztosítékai

8.1. Vállalkozó valamennyi elvégzett munkára 24 hónap jótállást vállal. A jótállási idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától kell számítani. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a jótállási idő alatt felismert/feltárt hibák kijavítását 5 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

8.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik 32.000.000 Ft /év értékű, építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződéssel. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie minden olyan követelésre, amely jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás kedvezményezettjeként Megrendelőt megjelölni. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél a jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésével összefüggően esetleg felmerülő minden olyan veszteségre, követelésre is, amely harmadik személynek a Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár – meg nem térült részének – megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződésszerű teljesítés alól.

9. A Felek jogai és kötelezettségei:

9.1 A Megrendelő köteles a műszaki dokumentációt (papíralapút) 3 példányban Vállalkozó részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadni.

9.2 Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződéskötés napján Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

9.3 Megrendelő köteles a munkálatokat legalább 8 naponként ellenőrizni, és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

9.4 A munkaterület őrzéséről a kivitelezés teljes időtartama alatt Vállalkozó saját költségén gondoskodni köteles.



9.5 Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyón- és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Vállalkozónak úgy kell munkáját megszerveznie, hogy a Hivatal zavartalan működését semmiképpen ne akadályozza. Fenti kötelezettségének megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

9.6 A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének időpontjától az „Építési naplót” (e-napló) megnyitni és vezetni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint.

A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.

9.7 Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a Megrendelő jogosult részt venni.

9.8 Vállalkozó a műszaki dokumentációban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és előzetes írásbeli hozzájárulásával hajthat végre.

9.9 A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minőséggel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyet Vállalkozó a Megvalósulási dokumentációban köteles műbizonylattal, minőségi tanúsítvánnyal, vagy egyéb hiteles módon igazolni.

9.10 Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat az időben való megrendelés biztosítása mellett beszerezni nem tudja, úgy a Megrendelő egyetértése és előzetes írásbeli jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterekkel bíró, és azonos használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.

9.11 Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen, megfelelő időben, de legalább az eltakarást 24 órával megelőzően a tervezett beépítésről értesíteni.

9.12 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, és annak időpontjáról Megrendelőt 8 nappal korábban írásban értesíteni.

9.13 Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányosságokat, hibákat, határidőt állapít meg a kijavításukra.

9.14 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

9.15 Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelezettsége.



10. Egyéb rendelkezések

10.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében az elvárható módon együttműködnek.

10.2.

Megrendelő képviselője: Csordás Gáspár

Vállalkozó képviselője: Maródi Zoltán

Felelős műszaki vezető: Maródi Zoltán

engedély száma: MV-É 19-7130

10.3 Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. A Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével, közvetlen tárgyalások útján kísérik megrendezni. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a cégszerűen aláírt levél.

10.4 Alvállalkozó igénybevételére Vállalkozó a Kbt. 138. §-a szerint jogosult. Az alvállalkozók tevékenységéért a Vállalkozó, mint generálvállalkozó teljes körűen és teljes felelősséggel tartozik.

10.5 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén módosítható.

10.6 Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.7 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Fenti esetek szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10.8 A szerződés teljesítése során a jelen szerződésben nem idézett, a Kbt. a szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezései kötelező erővel bírnak.

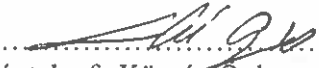


10.9 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet és a szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés 8 oldalból áll, melyet Felek oldalanként szignáltak, valamint csatolva az 1. és 2. sz. számú mellékletek.

Jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.


Káptalanfa, 2018. június 14.

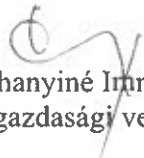

Káptalanfa Község Önkormányzata
Csordás Gáspár polgármester
Megtendőelő



A Megtendőelő részéről a pénzügyi kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Káptalanfa, 2018. június 14.


STRUCTOR INVEST KFT.
8330 Sümeg, Ifjúság útja 50.
Adószám: 25278662-2-19
Structor Invest Kft.
Maródi Zoltán ügyvezető
Vállalkozó


Tihanyiné Imre Livia
gazdasági vezető

A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

- Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő szakmai ajánlata
- felelősségbiztosítás kötvénye